

Stečajna masa iza stečajnog dužnika BUINAC d.o.o. u stečaju

OIB:02039715003

Braće Radića 63, Sladojevci
Slatina

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajnom sucu posl. br: 48 St-2865/2018

Amruševa 2/II

ZAGREB

OBRAZAC 19

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 28. LISTOPADA 2019. DO 28. SIJEČNJA 2020. GODINE**

**A) STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA
STEČAJNOG POSTUPKA**

Navesti koje su pretpostavke iz čl. 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

1. RAZLOZI ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Dana 28.06.2016. godine Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Podružnica Zagreb podnijela je zahtjev sudu za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom BUINAC d.o.o. Sisak, Cesarca 95. temeljem članka 444 stavka 2. Stečajnog zakona. Dužnik je na dan 01. rujna 2016. godine u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 2728 dana, u ukupnom iznosu od 14.436.901,46 kuna.

Dana 4. svibnja 2017. pokrenut je prethodni postupak, te je kod dužnika utvrđen stečajni razlog iz čl. 5. st. 2. Stečajnog zakona- nesposobnost za plaćanje, Rješenjem TS u Zagrebu dana 9. studenog 2017.godine poslovni broj 8 St-5137/2017 otvoren stečajni postupak nad dužnikom i istodobno nad dužnikom i zaključen stečajni postupak.

Podneskom od 08. lipnja 2018. godine vjerovnik RH MF Porezna uprava, Područni ured Sisak obavijestio je sud da dužnik ima imovinu koju je moguće unovčiti, a čije postojanje do tada nije bilo poznato. Sud je odredio da će imovina biti dostatna za namirenje troškova postupka nad stečajnom masom te odredio upis stečajne mase u sudski registar.

Stečajna masa upisana je u Sudski registar pod brojem Tt-18/36416-2 od 16. listopada 2018. godine.

Sud je pozvao vjerovnike stečajne mase iza BUINAC d.o.o. u stečaju, Braće Radića 63, Sladojevci, Slatina, OIB: 97540022967, da prijave svoje tražbine radi naknadne diobe rješenjem od 13. studenog 2018. godine posl br. 48 St-2865/2018.

2. PODUZETE RADNJE U PROMATRANOM RAZDOBLJU

U promatranom razdoblju održana su dva ročišta vjerovnika na kojima je utvrđivana vrijednost nekretnina u vlasništvu dužnika. Dan 03. prosinca 2019. godine održano je ročište na kojem su se vjerovnici suglasili da se nekretnine opterećene razlučnim pravom prodaju po početnoj cijeni utvrđenoj procjembenim elaboratom sudskog procjenitelja. Dana 19. prosinca 2019. sud je donio zaključak o

prodaji temeljem kojeg je stečajni upravitelj uputio FINA-i na propisanom obrascu zahtjev za prodaju nekretnina. Dana 21.01.2020. godine skupština vjerovnika utvrdila je početnu vrijednost nekretnine upisane u z.k.ul. 13195, k.o. Zadar, k.č.br. 3334/1 u naravi dvor površine 1897 m² i zgrada površine 420 m² ukupno 2317 m² i to 5. suvlasnički dio: 26/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) neopterećene razlučnim pravom u iznosu od 741.143,13 kuna. Stečajni upravitelj je objavio oglas natječaja na WEB stranici Sudačke mreže dana 29. siječnja 2020. godine.

3. IMOVINA I OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

3.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

S obzirom na do sada utvrđeno dužnik u vlasništvu ima imovinu, u naravi nekretnine.

3.1.1. NEKRETNINE

Dužnik je vlasnik slijedećih nekretnina:

A) z.k.ul. 13195, k.o. Zadar, k.č.br. 3334/1 u naravi dvor površine 1897 m² i zgrada površine 420 m² ukupno 2317 m² i to:

1. **5. suvlasnički dio:** 26/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)
 1. Poslovni prostor u suterenu obilježen sa oznakom „PP-5“, korisne površine 63,70 m²,
-Procijenjena vrijednost prema Procjembenom elaboratu u iznosu od 75.420,20 EUR odnosno 559.900,00 kn. Vjerovnici su na ročištu dana 21.01.2020.godine predložili da početna cijena ove nekretnine bude prema prijedlogu RH MF PU 741.143,13 kuna i ta je cijena i prihvaćena.
-Nekretnina **nije** opterećena razlučnim pravom
2. **27. Suvlasnički dio:** 33/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27),
 1. Stambeni prostor na četvrtom katu na ulazu "1" obilježen sa oznakom "A-IV", korisne površine 81,80 m²,
-Procijenjena vrijednost prema Procjembenom elaboratu u iznosu od 114.425,83 EUR odnosno 849.500,00 kn.
-Na nekretnini je upisan prijenos prava vlasništva u korist razlučnog vjerovnika:
H-ABDUCO D.O.O., OIB:13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, ZAGREB
3. **32. Suvlasnički dio:** 33/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)
 1. Stambeni prostor u stambenom potkrovlju, na ulazu "1", obilježen sa oznakom "A-POT", korisne površine 81,80 m²,
-Procijenjena vrijednost prema Procjembenom elaboratu u iznosu od 114.425,83 EUR odnosno 849.500,00 kn.
-Na nekretnini je upisan prijenos prava vlasništva u korist razlučnog vjerovnika:
H-ABDUCO D.O.O., OIB:13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, ZAGREB
4. **35. Suvlasnički dio:** 42/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)
 1. Stambeni prostor u stambenom potkrovlju na ulazu "2", obilježen sa oznakom "E-POT", korisne površine 103,10 m²,
-Procijenjena vrijednost prema Procjembenom elaboratu u iznosu od 144.221,31 EUR odnosno 1.070.800,00 kn.
-Na nekretnini je upisan prijenos prava vlasništva u korist razlučnog vjerovnika:
H-ABDUCO D.O.O., OIB:13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, ZAGREB
5. **36. Suvlasnički dio:** 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36)
 1. Stambeni prostor-garsonijera na galeriji iznad strojarnice na ulazu "1", obilježen sa oznakom "G-1", korisne površine 21,50 m²,
-Procijenjena vrijednost prema Procjembenom elaboratu u iznosu od 32.881,45 EUR odnosno 244.100,00 kn.
-Na nekretnini je upisan prijenos prava vlasništva u korist razlučnog vjerovnika:
H-ABDUCO D.O.O., OIB:13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, ZAGREB

B) z.k.ul. 12560 k.o. Zadar, k.č.br. 3334/37 u naravi dvor površine 1080 m2 i zgrada površine 610 m2 ukupno 1690 m2 i to:

6. **8. Suvlasnički dio:** 9/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)
1. garažni prostor u suterenu u ulazu „A“, oznake G-17, ukupne neto površine 21,00 m2,
-Procijenjena vrijednost prema Procjembenom elaboratu u iznosu od 17.625,50 EUR odnosno 131.000,00 kn.
-Na nekretnini je upisan prijenos prava vlasništva u korist razlučnog vjerovnika:
HYPO-ALPE-ADRI-BANK D.D., ZAGREB.

3.1.1.1. RAZLUČNA PRAVA NA IMOVINI

Na imovini pod A) i to: 27., 32., 35. i 36. suvlasnički dio, upisana je zabilježba fiducijarnog vlasništva u korist razlučnog vjerovnika H-ABDUKO, OIB: 13667298928.

Na imovini pod B) i to: 8. suvlasnički, dio upisana je zabilježba prijenosa vlasništva u korist razlučnog vjerovnika HYPO ALPE ADRIA BANK d.d., Zagreb. Međutim, ugovorom o ustupu tražbine od 12.12.2014. godine sva prava vezana za tu nekretninu, koja je služila kao osiguranje po kreditima dužnika, prenesena su na H-ABDUKO. Prema informaciji dobivenoj od pravne službe H-ABDUKO, ADDIKO BANK će izdati potvrdu sudu da su na toj nekretnini svi njezini tereti zatvoreni i da više nema potraživanja, a kao jedini i prvenstveni razlučni vjerovnik na toj nekretnini ostati će H-ABDUKO temeljem upisane aktivne zabilježbe br. Z-8418/06.

3.2. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

3.2.1. PRIZNATE TRAŽBINE DUŽNIKOVIH VJEROVNIKA

OPIS	IZNOS U KUNAMA
PRIZNATE TRAŽBINE VJEROVNIKA 1. VIR	101.180,03
PRIZNATE TRAŽBINE VJEROVNIKA 2. VIR	10.072.369,78
UKUPNE OBVEZE PREMA PRIJAVI VJEROVNIKA	10.173.549,81

Ukupne prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda iznose 101.180,03 kuna, a vjerovnika drugog višeg isplatnog reda 10.072.369,78 kuna. Predvidive obveze stečajne mase – troškovi - za trajanja stečajnog postupka procijenjene su na iznos od 25.000,00 kuna. Ukupne obveze koje treba podmiriti iz stečajne mase tijekom stečajnog postupka iznose 10.198.549,81 kuna. Prijavljena je jedna tražbina osigurana razlučnim pravom – fiducija- u iznosu od 3.765.062,74 kuna.

3.2.2. DOSPJELE NEPODMIRENE OBVEZE STEČAJNE MASE

OPIS	IZNOS U KUNAMA
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	15.287,50
drugi troškovi (zakonom utvrđeni troškovi, pečat, naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova, arhiviranje i sl.)	7.237,50
Izdaci stečajnog upravitelja	8.050,00
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	510,60
Obveze zasnovane radnjama stečajnog upravitelja (troškovi parničnih i ovršnih postupaka, procjene, čuvanja i zakupa imovine, oglašavanja, platnog prometa, uredskog materijala, poštarine, komunalni troškovi i sl.)	510,60
SVEUKUPNO	15.798,10

Dospjele nepodmirene obveze stečajne mase od dana upisa mase u Sudski registar do dana izrade ovog izvješća iznose 15.798,10 kuna. Radi se o poštanskim troškovima u iznosu od 252,10 kuna, troškovima uvjerenja o vlasništvu nad vozilima u iznosu od 17,94 kuna, troškovima izrade pečata od

187,50 kuna, troškovi usluge javnog bilježnika u iznosu od 220,56 kuna te troškovima biljega od 20,00 kuna koje je podmirio stečajni upravitelj te time spadaju u izdatke stečajnog upravitelja koje Stečajni zakon tretira kao troškove stečajnog postupka. Nastali su još troškovi otvaranja računa od 50,00 kuna i knjigovodstveni troškovi od 7000,00 kuna (14 mj.x 500 kn) te izdaci za putne troškove stečajnog upravitelja u iznosu od 8.050,00 kuna.

3.3. REKAPITULACIJA STANJA STEČAJNE MASE I OBVEZA

OPIS	IZNOS U KN
VRIJEDNOST IMOVINE (STEČAJNE MASE)	3.886.043,13
PRIJAVLJENE TRAŽBINE PLUS OBVEZE STEČAJNE MASE	10.198.549,81
PREDVIDIVI POSTOTAK NAPLATE SVIH VJEROVNIKA (%)	38

4. FINACIJSKO IZVJEŠĆE

Nije bilo prometa preko transakcijskog računa u razdoblju od zatvaranja stečajnog postupka do izrade ovog izvješća.

5. SPOROVI

Nema informacija o aktivnim sudskim predmetima, a pogotovo o onima koji bi rezultirali potencijalnim uvećanjem stečajne mase. U sudskom sporu radi utvrđenja vlasništva koji je pokrenuo Mate Bodrožić, Vrhovni sud RH donio je presudu kojom je reviziju odbio kao neosnovanu.

B) POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupati s preostalom stečajnom masom.

6. PLANIRANE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA U NAREDNOM TROMJESEČNOM RAZDOBLJU

- Praćenje postupka prodaje elektronskom dražbom putem FINA-e opterećene imovine sukladno članku 247 SZ.
- Provođenje prodaje neopterećene imovine prema odluci vjerovnika

C) PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA DIOBNOM POPISU

Prijedlog naknadne diobe biti će sastavljen nakon prodaje imovine koja čini stečajnu masu iza stečajnog dužnika Stečajna masa iza BUINAC d.o.o. u stečaju ako preostane sredstava nakon namirenja različitih vjerovnika.

Slatina, 10. veljače 2020. godine

Stečajni upravitelj:
Krešimir Fučkar mag.oec.